

Honoraires de location :

Prestations

Honoraires TTC pour visites, établissement du dossier locataire, rédaction du bail et réalisation de l'état des lieux, entremise et négociation (bailleurs).

	Part du locataire TTC		Part du bailleur TTC		
Biens	Visite, Constitution du dossier, Rédaction du bail	Etablissement de l'état des lieux	Visite, Constitution du dossier, Rédaction du bail	Etablissement de l'état des lieux	Honoraires Entremise et Négociation
Place de parking ou garage	75 €		75 €		100 € Offert pour les Bailleurs en Gestion ou multi- locations
Studio, appartement jusqu'à 40 m ²	8 €/m ²	3 €/m ²	8 €/m ²	3 €/m ²	

Locaux commerciaux :

- ❖ Honoraires de négociation et rédaction du bail : 12 % HT du loyer annuel Hors Taxes et Hors Charges.
 - ❖ Etat des lieux : 300 € HT.
- Répartition des honoraires à négocier entre bailleur et locataire.

Honoraires de gestion locative :

- ❖ Locaux d'habitation, locaux commerciaux : 8 % TTC sur encaissements.

Assurance Loyers Impayés

- ❖ Possibilité pour les clients en gestion locative de souscrire directement une Assurance groupe auprès de notre partenaire (loyers impayés, dégradations immobilières, protection juridique).

3 % TTC sur loyers + charges.

Honoraires de vente :

Prestations

Recherche acquéreur, négociation, démarches administratives (Diagnostics, cadastre, livre foncier), visites, rédaction des conventions entre les parties.

Honoraires appliquées sur le Prix de Vente (PV).

	Honoraires TTC			Honoraires HT
Biens	Locaux à usage d'habitation, Maisons, Appartements	Terrain, Garage, Parking	Mandat de recherche	Locaux commerciaux/ professionnels, Fonds de commerce
Jusqu'à 100 000 €	6 000 €	5 % du PV avec un minimum de 1 000 €	5 % du PV	5 % du PV
De 100 001 € à 500 000 €	5 % du PV			
Au-dessus de 501 000 €	4 % du PV			

Dossier estimation détaillée : 180 € HT.